

Prêt à long terme Taux Fixe

23 octobre 2025

Caractéristiques générales et conditions

Emprunteur	COMMUNE DE FONTCOUVERTE LA TOUSSUIRE									
Objet	Travaux d'investissements 2025									
Montant	1 200 000,00 €									
Durée	20 ou 25 ans									
Taux	<p>3,60% fixe sur 20 ans 3,65% fixe sur 25 ans</p> <p>Ces taux sont garantis jusqu'au 31/10/2025. Passé ce délai, ils pourront être revus en fonction de l'évolution du marché.</p> <p>Les intérêts sont calculés sur la base de 365/365 jours.</p>									
Disponibilité des fonds	Dès signature du contrat, soit en totalité, soit par fractions et au plus tard le 30/11/2025									
Frais de dossier	0,15% du montant autorisé, soit 1800 euros payables à la signature du contrat									
Remboursement *	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>20 ans</th> <th>25 ans</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Trimestrialités constantes en capital et intérêts</td> <td>21 107,04 €</td> <td>18 347,37 €</td> </tr> <tr> <td>Termes trimestriels constants en capital</td> <td>15 000,00 € intérêts à 3,60% en sus</td> <td>12 000,00 € intérêts à 3,65% en sus</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>* Par prélèvement SEPA auprès de votre Trésorerie</i></p>		20 ans	25 ans	Trimestrialités constantes en capital et intérêts	21 107,04 €	18 347,37 €	Termes trimestriels constants en capital	15 000,00 € intérêts à 3,60% en sus	12 000,00 € intérêts à 3,65% en sus
	20 ans	25 ans								
Trimestrialités constantes en capital et intérêts	21 107,04 €	18 347,37 €								
Termes trimestriels constants en capital	15 000,00 € intérêts à 3,60% en sus	12 000,00 € intérêts à 3,65% en sus								
Remboursement anticipé	Possible sans préavis et à tout moment avec paiement d'une indemnité de 5% du montant du capital remboursé par anticipation.									

Points forts

- ◆ produit simple, sans risque de taux
- ◆ charge de remboursement connue à l'avance pour toute la durée du prêt
- ◆ taux fixe = taux garanti

TABLEAU DE SIMULATION D'AMORTISSEMENT (en EUR)

	DATE	CAPITAL RESTANT DU EN DEBUT DE PERIODE	CAPITAL AMORTI	INTERETS	ASSURANCE	MONTANT ECHEANCE
1	25/02/2026	1 200 000,00	10 307,04	10 800,00	0,00	21 107,04
2	25/05/2026	1 189 692,96	10 399,80	10 707,24	0,00	21 107,04
3	25/08/2026	1 179 293,16	10 493,40	10 613,64	0,00	21 107,04
4	25/11/2026	1 168 799,76	10 587,84	10 519,20	0,00	21 107,04
5	25/02/2027	1 158 211,92	10 683,13	10 423,91	0,00	21 107,04
6	25/05/2027	1 147 528,79	10 779,28	10 327,76	0,00	21 107,04
7	25/08/2027	1 136 749,51	10 876,29	10 230,75	0,00	21 107,04
8	25/11/2027	1 125 873,22	10 974,18	10 132,86	0,00	21 107,04
9	25/02/2028	1 114 899,04	11 072,95	10 034,09	0,00	21 107,04
10	25/05/2028	1 103 826,09	11 172,61	9 934,43	0,00	21 107,04
11	25/08/2028	1 092 653,48	11 273,16	9 833,88	0,00	21 107,04
12	25/11/2028	1 081 380,32	11 374,62	9 732,42	0,00	21 107,04
13	25/02/2029	1 070 005,70	11 476,99	9 630,05	0,00	21 107,04
14	25/05/2029	1 058 528,71	11 580,28	9 526,76	0,00	21 107,04
15	25/08/2029	1 046 948,43	11 684,50	9 422,54	0,00	21 107,04
16	25/11/2029	1 035 263,93	11 789,66	9 317,38	0,00	21 107,04
17	25/02/2030	1 023 474,27	11 895,77	9 211,27	0,00	21 107,04
18	25/05/2030	1 011 578,50	12 002,83	9 104,21	0,00	21 107,04
19	25/08/2030	999 575,67	12 110,86	8 996,18	0,00	21 107,04
20	25/11/2030	987 464,81	12 219,86	8 887,18	0,00	21 107,04
21	25/02/2031	975 244,95	12 329,84	8 777,20	0,00	21 107,04
22	25/05/2031	962 915,11	12 440,80	8 666,24	0,00	21 107,04
23	25/08/2031	950 474,31	12 552,77	8 554,27	0,00	21 107,04
24	25/11/2031	937 921,54	12 665,75	8 441,29	0,00	21 107,04
25	25/02/2032	925 255,79	12 779,74	8 327,30	0,00	21 107,04
26	25/05/2032	912 476,05	12 894,76	8 212,28	0,00	21 107,04
27	25/08/2032	899 581,29	13 010,81	8 096,23	0,00	21 107,04
28	25/11/2032	886 570,48	13 127,91	7 979,13	0,00	21 107,04
29	25/02/2033	873 442,57	13 246,06	7 860,98	0,00	21 107,04
30	25/05/2033	860 196,51	13 365,27	7 741,77	0,00	21 107,04
31	25/08/2033	846 831,24	13 485,56	7 621,48	0,00	21 107,04
32	25/11/2033	833 345,68	13 606,93	7 500,11	0,00	21 107,04
33	25/02/2034	819 738,75	13 729,39	7 377,65	0,00	21 107,04
34	25/05/2034	806 009,36	13 852,96	7 254,08	0,00	21 107,04
35	25/08/2034	792 156,40	13 977,63	7 129,41	0,00	21 107,04
36	25/11/2034	778 178,77	14 103,43	7 003,61	0,00	21 107,04
37	25/02/2035	764 075,34	14 230,36	6 876,68	0,00	21 107,04
38	25/05/2035	749 844,98	14 358,44	6 748,60	0,00	21 107,04
39	25/08/2035	735 486,54	14 487,66	6 619,38	0,00	21 107,04
40	25/11/2035	720 998,88	14 618,05	6 488,99	0,00	21 107,04

41	25/02/2036	706 380,83	14 749,61	6 357,43	0,00	21 107,04
42	25/05/2036	691 631,22	14 882,36	6 224,68	0,00	21 107,04
43	25/08/2036	676 748,86	15 016,30	6 090,74	0,00	21 107,04
44	25/11/2036	661 732,56	15 151,45	5 955,59	0,00	21 107,04
45	25/02/2037	646 581,11	15 287,81	5 819,23	0,00	21 107,04
46	25/05/2037	631 293,30	15 425,40	5 681,64	0,00	21 107,04
47	25/08/2037	615 867,90	15 564,23	5 542,81	0,00	21 107,04
48	25/11/2037	600 303,67	15 704,31	5 402,73	0,00	21 107,04
49	25/02/2038	584 599,36	15 845,65	5 261,39	0,00	21 107,04
50	25/05/2038	568 753,71	15 988,26	5 118,78	0,00	21 107,04
51	25/08/2038	552 765,45	16 132,15	4 974,89	0,00	21 107,04
52	25/11/2038	536 633,30	16 277,34	4 829,70	0,00	21 107,04
53	25/02/2039	520 355,96	16 423,84	4 683,20	0,00	21 107,04
54	25/05/2039	503 932,12	16 571,65	4 535,39	0,00	21 107,04
55	25/08/2039	487 360,47	16 720,80	4 386,24	0,00	21 107,04
56	25/11/2039	470 639,67	16 871,28	4 235,76	0,00	21 107,04
57	25/02/2040	453 768,39	17 023,12	4 083,92	0,00	21 107,04
58	25/05/2040	436 745,27	17 176,33	3 930,71	0,00	21 107,04
59	25/08/2040	419 568,94	17 330,92	3 776,12	0,00	21 107,04
60	25/11/2040	402 238,02	17 486,90	3 620,14	0,00	21 107,04
61	25/02/2041	384 751,12	17 644,28	3 462,76	0,00	21 107,04
62	25/05/2041	367 106,84	17 803,08	3 303,96	0,00	21 107,04
63	25/08/2041	349 303,76	17 963,31	3 143,73	0,00	21 107,04
64	25/11/2041	331 340,45	18 124,98	2 982,06	0,00	21 107,04
65	25/02/2042	313 215,47	18 288,10	2 818,94	0,00	21 107,04
66	25/05/2042	294 927,37	18 452,69	2 654,35	0,00	21 107,04
67	25/08/2042	276 474,68	18 618,77	2 488,27	0,00	21 107,04
68	25/11/2042	257 855,91	18 786,34	2 320,70	0,00	21 107,04
69	25/02/2043	239 069,57	18 955,41	2 151,63	0,00	21 107,04
70	25/05/2043	220 114,16	19 126,01	1 981,03	0,00	21 107,04
71	25/08/2043	200 988,15	19 298,15	1 808,89	0,00	21 107,04
72	25/11/2043	181 690,00	19 471,83	1 635,21	0,00	21 107,04
73	25/02/2044	162 218,17	19 647,08	1 459,96	0,00	21 107,04
74	25/05/2044	142 571,09	19 823,90	1 283,14	0,00	21 107,04
75	25/08/2044	122 747,19	20 002,32	1 104,72	0,00	21 107,04
76	25/11/2044	102 744,87	20 182,34	924,70	0,00	21 107,04
77	25/02/2045	82 562,53	20 363,98	743,06	0,00	21 107,04
78	25/05/2045	62 198,55	20 547,25	559,79	0,00	21 107,04
79	25/08/2045	41 651,30	20 732,18	374,86	0,00	21 107,04
80	25/11/2045	20 919,12	20 919,12	188,27	0,00	21 107,39

Total en EUR	1 200 000,00	488 563,55	0,00	1 688 563,55
---------------------	---------------------	-------------------	-------------	---------------------